



**MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01349/2012/Ho  
Č.J.: MeUSM/01939/2012  
VYŘIZUJE: Darja Horáková  
TEL.: 572416452  
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 24.04.2012

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Mgr. Nikola Mazáčová, nar. 21.7.1985, Moravní nábřeží 2143, 686 03 Staré Město,**  
**Ing. Tomáš Mazáč, nar. 9.11.1983, Moravní nábřeží 2143, 686 03 Staré Město**

(dále jen "stavebník") dne 19.03.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### **Novostavba rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí Modrá**

(dále jen "stavba") **na pozemku p. č. 349 /orná půda/ v katastrálním území Modrá u Velehradu, p. č. 797 /ostatní plocha/ a p.č. 794 /zastavěná plocha a nádvoří/ v katastrálním území Velehrad.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

- novostavbu rodinného domu umístěnou na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- přípojku vody umístěnou na pozemcích p.č. 797 pro k.ú. Velehrad a p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- přípojku elektrické energie umístěnou na pozemcích p.č. 797 a p.č. 794 pro k.ú. Velehrad a p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- přípojku splaškové kanalizace umístěnou na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- dešťovou kanalizaci umístěnou na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektrické energie NN
- oplocení pozemku umístěné na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- zpevněné pochůzí plochy umístěné na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu a zpevněnou plochu vjezdu umístěnou na pozemcích p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu a p.č. 797 pro k.ú. Velehrad

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**17. května 2012 (čtvrtek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. před budoucí novostavbou rodinného domu.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, úřední dny: Po a St 7:00 – 16:30).

### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (bude předmětem kontroly).**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Darja Horáková  
odborný referent odboru stavebního úřadu a územního plánu  
*otisk úředního razítka*

**Obdrží:**žadatel

Mgr. Nikola Mazáčová, Moravní nábřeží č.p. 2143, 686 03 Staré Město  
Ing. Tomáš Mazáč, Moravní nábřeží č.p. 2143, 686 03 Staré Město

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Obec Velehrad, IDDS: psibark  
Obec Modrá, IDDS: i76bzz3  
Josef Beránek, Modřanská č.p. 143, 687 06 Velehrad  
Monika Bilavčíková, Modřanská č.p. 143, 687 06 Velehrad  
Hynek Vaněk, Zlechov č.p. 76, 687 10 Zlechov  
Stanislava Kozlíková, Svatováclavská č.p. 906, 686 01 Uherské Hradiště  
Mgr. Helena Droppová, Za Alejí č.p. 872, 686 06 Uherské Hradiště  
Zdenka Plšková, Svobodova č.p. 1304, 765 02 Otrokovice 2  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a  
Lesy České republiky, s.p., Správa toků, IDDS: e8jcfns  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e  
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

MěÚ Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, IDDS: ef2b3c5  
MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5  
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3  
Obecní úřad Velehrad, IDDS: psibark  
MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

na vědomí

Moravské zemské muzeum, IDDS: bfi2vz4

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město